

附件

陕西省征地补偿安置协议

(示范文本)

甲方：_____

乙方：_____

因_____建设（开发）需要，于_____年____月____日发布征收土地预公告，拟征收_____乡镇（街道）_____村（社区）_____组集体土地_____亩。现已公示拟征收土地现状调查结果、公告征地补偿安置方案，在本次征地范围内乙方所有的土地，需拆迁腾地。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《陕西省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，双方经协商一致，就征收土地补偿费和安置补助费事宜达成如下协议。

一、拟征收土地

根据拟征收土地现状调查公示结果，拟征收乙方集体土地基本情况：

（一）拟征收土地总面积_____亩。

（二）根据国家土地利用现状分类标准，其中农用地_____亩，

建设用地_____亩，未利用地_____亩。

(三) 经套合国家永久基本农田数据库，拟征收土地中永久基本农田_____亩。

二、土地补偿费、安置补助费标准

征收农用地和未利用地的土地补偿费、安置补助费标准按照陕西省人民政府发布的区片综合地价和_____县（市、区）人民政府制定的具体实施细则执行，具体文件为：_____。

征收集体建设用地的土地补偿费、安置补助费标准按照县（市、区）人民政府有关规定执行，具体文件为：_____。

三、支付方式和期限

(一) 土地补偿费和安置补助费（明细见附件）总额共计人民币（大写）：_____元（¥_____）。其中土地补偿费（大写）：_____元（¥_____），安置补助费（大写）：_____元（¥_____）。

(二) 土地补偿费、安置补助费以货币方式支付。甲方应在本协议生效后3个月内将上述费用全部一次性支付至乙方指定的银行账户。

乙方户名：_____；开户行：_____；
账号：_____。

四、双方权利与义务

(一) 甲方应当依法做好征收土地补偿安置有关法律政策宣传工作。

(二) 甲方应当依照本协议约定依法及时支付全部土地征收

补偿安置费用。

(三) 甲方应当依照法律法规规定及时申请土地征收报批。

(四) 乙方阻碍甲方依法开展土地征收的，甲方所属的县级以上人民政府有权依照法律法规规定，责令乙方限期交付土地，拒不交付土地的，作出责令交付土地决定的县级以上人民政府，在当事人复议或者诉讼期限届满仍不履行的，有权依法申请人民法院强制执行。

(五) 甲方有权依法变更、终止本协议。

(六) 乙方应妥善解决与第三方在拟征收土地范围内的土地纠纷。

(七) 征收土地预公告发布后，乙方不得在拟征收土地上抢栽抢种抢建。凡在拟征收土地上抢栽抢种抢建的，甲方对该部分一律不予补偿。

(八) 甲方按照本协议支付土地征收补偿安置费用后，乙方应于____日内移交土地给甲方，并申请土地所有权注销登记，逾期未办理注销登记的，甲方有权依照法律规定处理。

(九) 乙方应依照有关规定和程序合理分配土地征收补偿安置费用，并在集体经济组织内部予以公示。

五、违约责任

甲方逾期支付本协议约定土地征收补偿安置费用的，以未付金额为基数按照中国人民银行同期同类定期存款基准利率向乙方支付违约金。

六、争议解决方式

履行本协议发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成的，乙方可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、协议生效

本协议由甲乙双方签字盖章，土地征收经依法批准并发布征收土地公告后，协议生效。

八、其他

(一) 征收土地面积以经批准的征收土地公告面积为准。

(二) 拟征收土地上房屋、地上附着物及青苗等的补偿，另行签订协议约定。

(三) 本协议签订后至征收土地公告发布时，征地补偿标准调整的，以征收土地公告发布时实施的征地补偿标准为准，不足部分应当补足。

(四) 本协议未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(五) 本协议一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

附件：征地补偿安置费用明细表

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签名）：

负责人（签名）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

日期：

日期：