

陕西省人民政府办公厅关于 印发全省征地统一年产值标准 及区片综合地价的通知

陕政办发〔2018〕60号

各市、县、区人民政府，省人民政府各工作部门、各直属机构：

《陕西省征地统一年产值标准及区片综合地价》已经省政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。2010年4月印发的《陕西省人民政府办公厅关于印发全省征地统一年产值及区片综合地价平均标准的通知》（陕政办发〔2010〕36号）同时废止。

陕西省人民政府办公厅

2018年10月29日

陕西省征地统一年产值标准及区片综合地价

为进一步加强和改进征地管理，切实保护被征地农民合法权



益，维护社会和谐稳定，保障经济社会持续健康发展，省政府决定对 2010 年制订的《陕西省征地统一年产值平均标准及区片综合地价平均标准》（以下简称《征地补偿标准》）予以更新并重新公布，自 2019 年 1 月 1 日起施行。现将有关事宜通知如下：

一、切实做好新《征地补偿标准》的实施工作

《征地补偿标准》是综合补偿标准，是征收补偿集体土地的重要参考依据，由土地补偿费和安置补助费两部分构成，不含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费用。各市（县、区）政府务必于 2018 年 11 月 30 日前公布本行政区域的具体征地补偿标准（公布到各个片区）。各地、各有关部门要切实提高对新征地补偿标准重要性的认识，认真组织做好新征地补偿标准实施工作。对于青苗和地上附着物的补偿标准，由各地根据本地区实际情况确定公布实施。省上统征的国家和省重点交通、能源、水利等建设项目，其征地补偿标准以新公布的标准为基础，结合各地实际，按照省政府另行的有关规定执行。

二、认真做好新旧《征地补偿标准》的衔接工作

各地要周密组织，统筹做好新征地补偿标准实施后的各项工作，针对新征地补偿标准实施后可能发生的情况和问题，制订工作预案，防止因实施新征地补偿标准引发矛盾。要加强政策解释，积极争取社会各界的理解支持，妥善解决实施过程中出现的问题，确保新征地补偿标准顺利实施。实施征地过程中，要严格履

行告知、确认、听证等程序，充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和批后公告。

三、加强对实施新《征地补偿标准》的监督

征地补偿工作政策性强，事关广大农民群众切身利益，各市（县、区）政府及有关部门要高度重视，加强领导，落实责任。各级监察、自然资源、财政、人力资源社会保障、农业农村、审计等部门要按照各自职责，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。省自然资源厅要加强对各地实施新征地补偿标准工作的指导，做好有关政策和技术问题的宣传解释工作，对报批的建设用地要严格把关，遇有重大情况和问题要及时向省政府报告。

各市（县、区）政府要按照被征地农民生活水平不降低，长远生计有保障的原则，根据经济社会发展情况，可以 2-3 年适时对新公布的征地补偿标准进行修订，报省政府批准。

《陕西省人民政府办公厅关于印发全省征地统一年产值及区片综合地价平均标准的通知》（陕政办发〔2010〕36 号）同时废止。

附件：1. 97 个县（市、区）征地统一年产值标准平均值和最低标准表.pdf

2. 105 个县（市、区）征地区片综合地价平均值和最低标准表.pdf



附件 1

97 个县（市、区）征地统一年产值标准
平均值和最低标准表

市、区名称	县（市、区）名称	补偿标准平均值		最低补偿标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
西安市	阎良区	47034	70.551	42978	64.467
	临潼区	45276	67.914	36475	54.7125
	长安区	58290	87.435	45840	68.76
	蓝田县	39366	59.049	36342	54.513
	周至县	41236	61.854	36550	54.825
	鄠邑区	49677	74.5155	40122	60.183
	平均值	46813	70.2195		
铜川市	王益区	44436	66.654	42924	64.386
	印台区	41272	61.908	38920	58.38
	耀州区	47647	71.4705	42224	63.336
	宜君县	39536	59.304	37268	55.902
	平均值	43223	64.8345		
宝鸡市	渭滨区	41731	62.5965	34440	51.66
	金台区	46200	69.3	40124	60.186
	陈仓区	44184	66.276	34716	52.074
	凤翔县	41904	62.856	38616	57.924
	岐山县	44725	67.0875	39402	59.103
	扶风县	43025	64.5375	36616	54.924
	眉 县	43025	64.5375	36823	55.2345
	陇 县	35975	53.9625	30272	45.408
	千阳县	36608	54.912	30153	45.2295
	麟游县	31656	47.484	31080	46.62
	凤 县	32500	48.75	30368	45.552
	太白县	33864	50.796	30290	45.435
	平均值	39616	59.424		

市、区名称	县（市、区）名称	补偿标准平均值		最低补偿标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
咸阳市	三原县	40112	60.168	38502	57.753
	泾阳县	42113	63.1695	38962	58.443
	乾 县	44876	67.314	33618	50.427
	礼泉县	42975	64.4625	33960	50.94
	永寿县	32592	48.888	31000	46.5
	彬州市	44874	67.311	38150	57.225
	长武县	45396	68.094	36166	54.249
	旬邑县	44325	66.4875	31512	47.268
	淳化县	36190	54.285	30228	45.342
	武功县	53100	79.65	48072	72.108
	兴平市	53892	80.838	50247	75.3705
	平均值	43677	65.5155		
渭南市	临渭区	38544	57.816	35048	52.572
	华州区	40264	60.396	37265	55.8975
	潼关县	37854	56.781	32032	48.048
	大荔县	40940	61.41	40080	60.12
	合阳县	39836	59.754	38880	58.32
	澄城县	35064	52.596	26280	39.42
	蒲城县	39075	58.6125	36270	54.405
	白水县	37128	55.692	35230	52.845
	富平县	40344	60.516	35000	52.5
	华阴市	40635	60.9525	37120	55.68
	平均值	38968	58.452		



市、区名称	县（市、区）名称	补偿标准平均值		最低补偿标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
延安市	宝塔区	49110	73.665	45000	67.5
	延长县	44072	66.108	36920	55.38
	延川县	43578	65.367	39015	58.5225
	子长县	40446	60.669	35074	52.611
	安塞区	43578	65.367	35664	53.496
	志丹县	46429	69.6435	37212	55.818
	吴起县	45472	68.208	34060	51.09
	甘泉县	43983	65.9745	38636	57.954
	富 县	43904	65.856	39717	59.5755
	洛川县	44460	66.69	40775	61.1625
	宜川县	45108	67.662	41496	62.244
	黄龙县	45820	68.73	40068	60.102
	黄陵县	41283	61.9245	37557	56.3355
	平均值	44403	66.6045		
汉中市	汉台区	63028	94.542	50540	75.81
	南郑区	52325	78.4875	40503	60.7545
	城固县	53275	79.9125	45875	68.8125
	洋 县	45708	68.562	38750	58.125
	西乡县	52026	78.039	43872	65.808
	勉 县	52488	78.732	35230	52.845
	宁强县	32039	48.0585	30544	45.816
	略阳县	34704	52.056	30015	45.0225
	镇巴县	38664	57.996	37314	55.971
	留坝县	46200	69.3	37500	56.25
	佛坪县	36386	54.579	32476	48.714
	平均值	46077	69.1155		

市、区名称	县（市、区）名称	补偿标准平均值		最低补偿标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
榆林市	榆阳区	34800	52.2	32088	48.132
	神木市	32736	49.104	31560	47.34
	府谷县	31872	47.808	30175	45.2625
	横山区	32650	48.975	30425	45.6375
	靖边县	33150	49.725	30025	45.0375
	定边县	31608	47.412	30096	45.144
	绥德县	31070	46.605	30004	45.006
	米脂县	30775	46.1625	30075	45.1125
	佳 县	30498	45.747	30015	45.0225
	吴堡县	30050	45.075	30025	45.0375
	清涧县	30576	45.864	30030	45.045
	子洲县	30836	46.254	30082	45.123
	平均值	31718	47.577		
安康市	汉滨区	42146	63.219	39208	58.812
	汉阴县	41725	62.5875	33050	49.575
	石泉县	42432	63.648	37726	56.589
	宁陕县	34996	52.494	31382	47.073
	紫阳县	32725	49.0875	31275	46.9125
	岚皋县	32425	48.6375	30200	45.3
	平利县	36025	54.0375	32900	49.35
	镇坪县	36125	54.1875	31125	46.6875
	旬阳县	42275	63.4125	32800	49.2
	白河县	35064	52.596	32976	49.464
	平均值	37594	56.391		



市、区名称	县（市、区）名称	补偿标准平均值		最低补偿标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
商洛市	商州区	44820	67.23	33075	49.6125
	洛南县	45172	67.758	37840	56.76
	丹凤县	42575	63.8625	31900	47.85
	商南县	37388	56.082	30240	45.36
	山阳县	41931	62.8965	33984	50.976
	镇安县	33264	49.896	30360	45.54
	柞水县	38425	57.6375	34200	51.3
	平均值	40511	60.7665		
韩城市		46152	69.228	42000	63
全省平均值		41705	62.5575		
其中：西咸新区		50976	76.464		



附件 2

105 个县（市、区）征地区片综合地价
平均值和最低标准表

市、区名称	县（市、区）名称	区片综合地价平均值		区片综合地价最低标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
西安市	莲湖区	256240	384.36	254405	381.6075
	灞桥区	78893	118.3395	68940	103.41
	未央区	96229	144.3435	84297	126.4455
	雁塔区	143798	215.697	105642	158.463
	阎良区	53565	80.3475	51943	77.9145
	临潼区	53976	80.964	53373	80.0595
	长安区	72488	108.732	66945	100.4175
	蓝田县	47168	70.752	43874	65.811
	周至县	65480	98.22	58403	87.6045
	鄠邑区	67143	100.7145	60554	90.831
	高陵区	56651	84.9765	53697	80.5455
	平均值	90148	135.222		
铜川市	王益区	50974	76.461	50082	75.123
	印台区	47202	70.803	43537	65.3055
	耀州区	54829	82.2435	49001	73.5015
	宜君县	45169	67.7535	44143	66.2145
	平均值	49544	74.316		
宝鸡市	渭滨区	全区	85334	128.001	66554
		原有区片	127490	191.235	126207
		新增区片	70369	105.5535	66554
	金台区	全区	93217	139.8255	48794
		原有区片	135783	203.6745	48794
		新增区片	68297	102.4455	65300
	陈仓区		68450	102.675	61840
	凤翔县	全县	62783	94.1745	39338
		原有区片	67081	100.6215	66990
		新增区片	41772	62.658	39338

市、区名称	县（市、区）名称	区片综合地价平均值		区片综合地价最低标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
宝鸡市	岐山县	106584	159.876	101688	152.532
	扶风县	49725	74.5875	48631	72.9465
	眉 县	73860	110.79	53964	80.946
	陇 县	49284	73.926	48877	73.3155
	千阳县	61632	92.448	60120	90.18
	麟游县	41070	61.605	33200	49.8
	凤 县	47735	71.6025	32853	49.2795
	太白县	47424	71.136	42715	64.0725
	平均值	65592	98.388		
咸阳市	秦都区	74675	112.0125	55100	82.65
	渭城区	64292	96.438	56875	85.3125
	三原县	47495	71.2425	42788	64.182
	泾阳县	48022	72.033	45860	68.79
	乾 县	58049	87.0735	41031	61.5465
	礼泉县	56779	85.1685	51191	76.7865
	永寿县	33756	50.634	32989	49.4835
	彬州市	84527	126.7905	68585	102.8775
	长武县	58230	87.345	50000	75
	旬邑县	58767	88.1505	53100	79.65
	淳化县	41332	61.998	39629	59.4435
	武功县	54657	81.9855	49083	73.6245
	兴平市	64365	96.5475	56011	84.0165
	平均值	57304	85.956		
渭南市	临渭区	48774	73.161	45000	67.5
	华州区	47379	71.0685	41000	61.5
	潼关县	67779	101.6685	58520	87.78
	大荔县	52893	79.3395	41500	62.25

市、区名称	县（市、区）名称	区片综合地价平均值		区片综合地价最低标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
渭南市	合阳县	45978	68.967	41000	61.5
	澄城县	48674	73.011	35000	52.5
	蒲城县	53282	79.923	41000	61.5
	白水县	55739	83.6085	40000	60
	富平县	52302	78.453	43000	64.5
	华阴市	58959	88.4385	43000	64.5
	平均值	53176	79.764		
延安市	宝塔区	184337	276.5055	71331	106.9965
	延长县	53967	80.9505	52280	78.42
	延川县	69882	104.823	48628	72.942
	子长县	80908	121.362	56700	85.05
	安塞区	70137	105.2055	60860	91.29
	志丹县	89937	134.9055	58032	87.048
	吴起县	68528	102.792	55400	83.1
	甘泉县	55691	83.5365	44345	66.5175
	富 县	59887	89.8305	51630	77.445
	洛川县	63218	94.827	59319	88.9785
	宜川县	55777	83.6655	47473	71.2095
	黄龙县	58810	88.215	48000	72
	黄陵县	57249	85.8735	41395	62.0925
	平均值	74487	111.7305		
汉中市	汉台区	全区	116303	174.4545	97000
		原有区片	129216	193.824	127000
		新增区片	97000	145.5	97000
	南郑区		79151	118.7265	73000
	城固县		67869	101.8035	58000
	洋 县		72346	108.519	60000

市、区名称	县（市、区）名称		区片综合地价平均值		区片综合地价最低标准	
			（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
汉中市	西乡县		79323	118.9845	76081	114.1215
	勉 县		79157	118.7355	65000	97.5
	宁强县		71999	107.9985	50000	75
	略阳县		56660	84.99	54637	81.9555
	镇巴县		76808	115.212	55000	82.5
	留坝县		63403	95.1045	50000	75
	佛坪县		99477	149.2155	89900	134.85
	平均值		78409	117.6135		
榆林市	榆阳区	全区	121383	182.0745	45000	67.5
		原有区片	156905	235.3575	150000	225
		新增区片	93574	140.361	45000	67.5
	神木市	全市	206901	310.3515	143900	215.85
		原有区片	261205	391.8075	252100	378.15
		新增区片	199549	299.3235	143900	215.85
	府谷县		149772	224.658	69350	104.025
	横山区		96817	145.2255	45000	67.5
	靖边县		127604	191.406	60000	90
	定边县		153571	230.3565	119500	179.25
	绥德县		76459	114.6885	52907	79.3605
	米脂县		54663	81.9945	31915	47.8725
	佳 县		41863	62.7945	33251	49.8765
	吴堡县		55449	83.1735	48227	72.3405
	清涧县		55713	83.5695	41000	61.5
	子洲县		50203	75.3045	44293	66.4395
	平均值		99200	148.8		

市、区名称	县（市、区）名称	区片综合地价平均值		区片综合地价最低标准	
		（元/亩）	（万元/公顷）	（元/亩）	（万元/公顷）
安康市	汉滨区	62152	93.228	53500	80.25
	汉阴县	58499	87.7485	41300	61.95
	石泉县	62518	93.777	53561	80.3415
	宁陕县	53315	79.9725	45503	68.2545
	紫阳县	46271	69.4065	35535	53.3025
	岚皋县	59338	89.007	39000	58.5
	平利县	50037	75.0555	46864	70.296
	镇坪县	48534	72.801	37454	56.181
	旬阳县	58554	87.831	53000	79.5
	白河县	46501	69.7515	45378	68.067
	平均值	54572	81.858		
商洛市	商州区	68204	102.306	58028	87.042
	洛南县	61588	92.382	56200	84.3
	丹凤县	55548	83.322	52983	79.4745
	商南县	51683	77.5245	41000	61.5
	山阳县	58455	87.6825	52909	79.3635
	镇安县	60793	91.1895	55200	82.8
	柞水县	52873	79.3095	49998	74.997
	平均值	58449	87.6735		
杨陵区		58690	88.035	56932	85.398
韩城市		61712	92.568	45000	67.5
全省平均		66774	100.661		
其中：西咸新区		67414	101.121	45860	68.79